



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

Заказчик - Зобов А. А. (по доверенности от Гайсиной М. Ю.)

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
В ЦЕЛЯХ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 10:04:0026501:258,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 10:04:026501,
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ДПТ– 02/04-2020

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка



Петрозаводск, 2020



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru
ИНН 100121830104, ОГРНИП 3141001110000062

Заказчик - Зобов А. А. (по доверенности от Гайсиной М. Ю.)

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
В ЦЕЛЯХ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 10:04:0026501:258,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА
В КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛЕ 10:04:026501,
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ДПТ– 02/04-2020

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Индивидуальный предприниматель

ГИП

А.А. Поташов

М.Ю. Якобсон



Петрозаводск, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование тома, раздела	Наименование документов, входящих в состав раздела
1	Проект планировки территории. Основная часть.	Чертеж красных линий. М 1/1000
	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1/1000
	Проект планировки территории. Основная часть.	Положение о размещении линейных объектов
	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	Приложение 1. Согласование ППТ
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Схема расположения элементов планировочной структуры. М/1000
	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1/1000
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1/1000
		Схема конструктивных и планировочных решений М 1/1000
3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Пояснительная записка
	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	Приложение 1. Постановления Администрации Костомукшского городского округа № 368 от 20.05.2020 «О подготовке документации по планировке территории»
3	Проект межевания территории. Основная часть.	Основные положения проекта межевания территории.
		Графическая часть: Чертеж межевания территории. М 1/1000
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1/1000
		Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. М 1/5000
		Выписки из ЕГРН

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	Содержание	3
2	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1/20000	4-5
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6-7
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1/1000	8-9
5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1/1000	10-11
6	Пояснительная записка	12
7	Приложение 1. Постановление Администрации Костомукшского городского округа № 368 от 20.05.2020 «О подготовке документации по планировке территории»	

					<i>ДПТ– 02/04-2020</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

д. Поньгагуба

86К-45

86К-45

оз. Аканлампи

оз. Маткалампи





о. Кюрёлянсуари

оз. Ламмасярви

д. Вокнаволоок

Согласовано:	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы НП.
-  земли НП.

Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
ГИП		Якобсон			05.20
Проверил		Поташов			05.20
Выполнил		Якобсон			05.20

ДПТ- 02/04-2020

"Строительство линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10:04:0026501, на территории Костомукшского городского округа РК"

Проект планировки территории

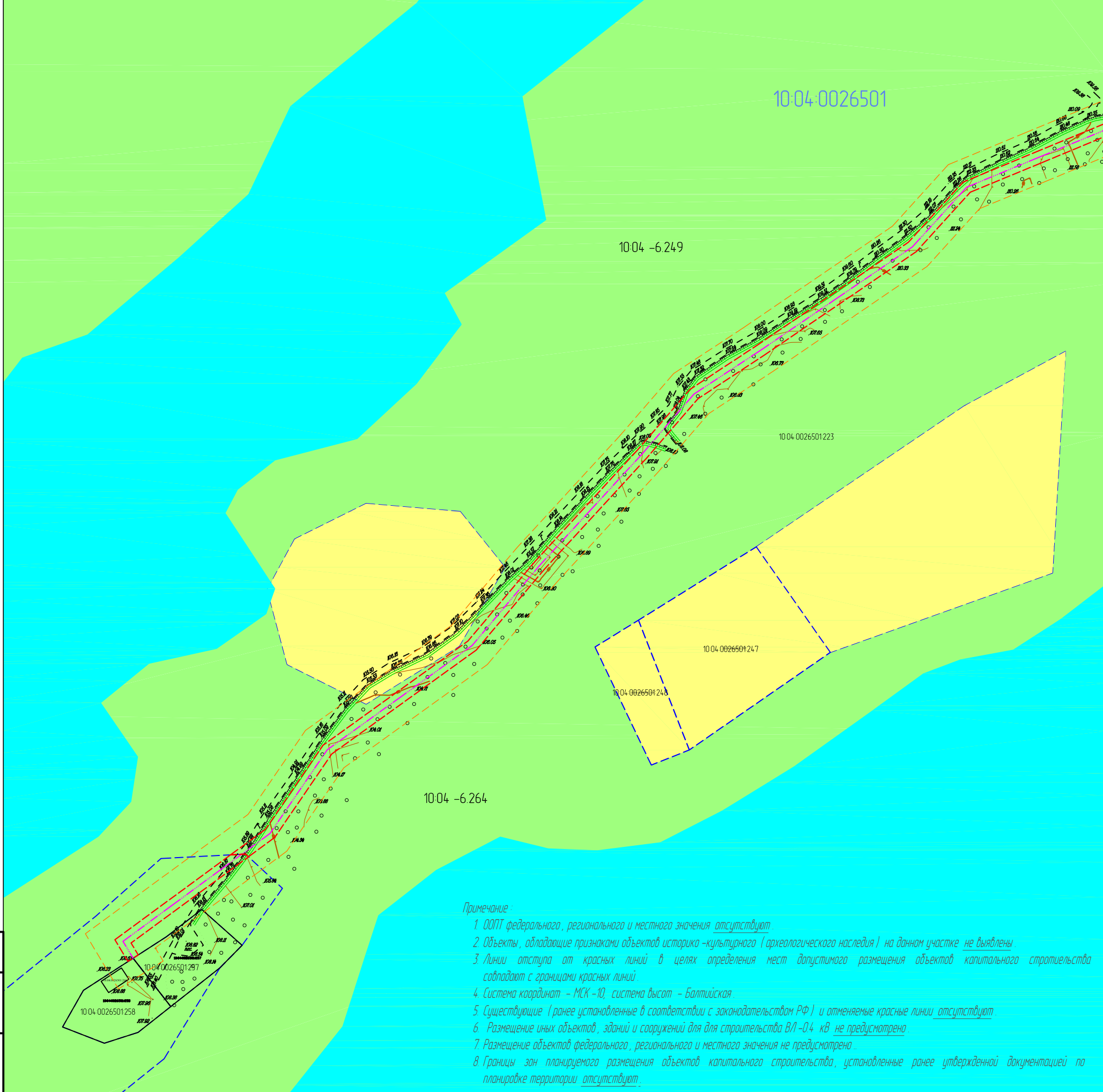
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры

Индивидуальный предприниматель
Поташов Александр Александрович



Реестровый номер зоны с ОУИТ	Наименование зоны с особыми условиями использования территории
10-00 -6.315	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникации
10-04 -6.264	Прибрежная защитная полоса реки Сельвана
10-04 -6.249	Прибрежная защитная полоса озера Ламиаш-ярви (Ламиашъярви)
10-04 -6.344	Водоохранная зона озера Верхнее Куyto



- Примечание:
- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
 - Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
 - Система координат – МСК-10, система высот – Балтийская.
 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
 - Размещение иных объектов, зданий и сооружений для строительства ВЛ-04 кВ не предусмотрено.
 - Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Условные обозначения:

- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Иные земли
- Водный объект

10-04-0026501 обозначение номера кадастрового квартала
 10-04-0026501:257 обозначение кадастрового номера земельного участка

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейн. объекта

Изм	Колуч	Лист	Подк	Подпись	Дата
ГИП		Якобсон			05.20
Проверил		Поташов			05.20
Выполнил		Якобсон			05.20

ДПТ- 02/04-2020

"Строительство линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10-04-0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10-04-0026501, на территории Костомукшского городского округа РК"

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2

Схема использования территории
 в период подготовки проекта планировки территории.
 М 1:1000

Индивидуальный предприниматель
 Поташов Александр Александрович

Согласовано: _____
 Взам инв № _____
 Подп. и дата _____
 Инв № подл. _____

Реестровый номер зоны с ОУИТ	Наименование зоны с особыми условиями использования территории
10-00 -6.315	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной радиотехники
10-04 -6.264	Прибрежная защитная полоса реки Сельвана
10-04 -6.249	Прибрежная защитная полоса озера Ламиаш-ярви (Ламиашъярви)
10-04 -6.344	Водоохранная зона озера Верхнее Куйто



Примечание:

- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
- Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
- Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
- Система координат - МСК-10, система высот - Балтийская.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
- Размещение иных объектов, зданий и сооружений для строительства ВЛ-0,4 кВ не предусмотрено.
- Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Условные обозначения:

- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Иные земли
- Водный объект

10-04-0026501 обозначение номера кадастрового квартала
 10-04-0026501:257 обозначение кадастрового номера земельного участка

Условные обозначения:

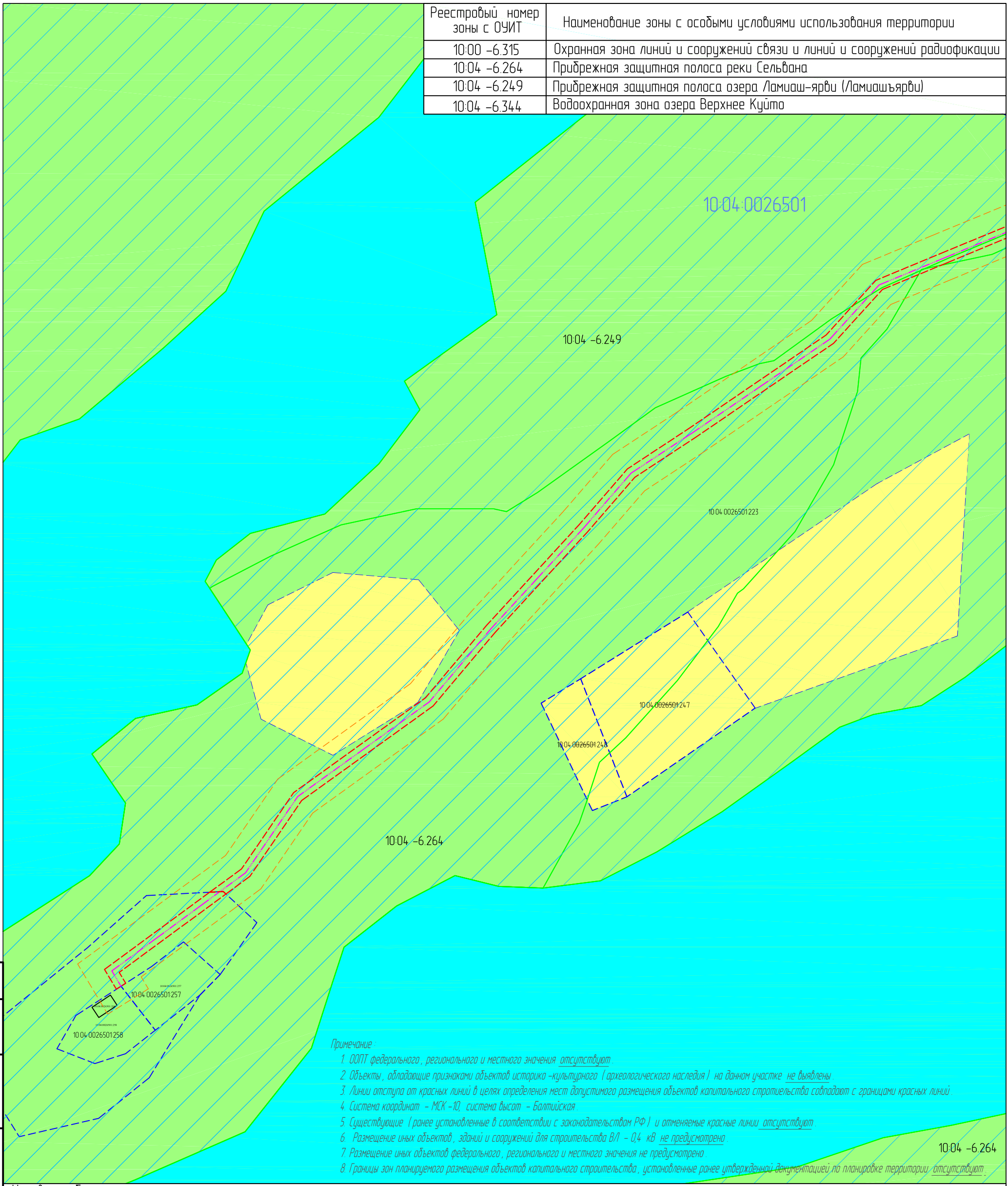
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейн. объекта

Изм.	Колуч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
ГИП	Якобсон				05.20
Проверил	Поташов				05.20
Выполнил	Якобсон				05.20

ДПТ- 02/04-2020		
"Строительство линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10-04-0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10-04-0026501, на территории Костомукшского городского округа РК"		
Проект планировки территории	Страница П	Листов 2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович	

Согласовано:	
Взаим. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

Реестровый номер зоны с ОУИТ	Наименование зоны с особыми условиями использования территории
10:00 -6.315	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
10:04 -6.264	Прибрежная защитная полоса реки Сельвана
10:04 -6.249	Прибрежная защитная полоса озера Ламиаш-ярви (Ламиашъярви)
10:04 -6.344	Водоохранная зона озера Верхнее Куйто



- Примечание:**
- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
 - Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
 - Система координат - МСК-10, система высот - Балтийская.
 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
 - Размещение иных объектов, зданий и сооружений для строительства ВЛ - 0,4 кВ не предусмотрено.
 - Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Согласовано:
Взам инв №
Лист и дата
Инв № подл.

	Земли лесного фонда		Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Прибрежная защитная и водоохранная зоны
	Иные земли		Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
	Водный объект	10:04-0026501	обозначение номера кадастрового квартала
		10:04-0026501:257	обозначение кадастрового номера земельного участка

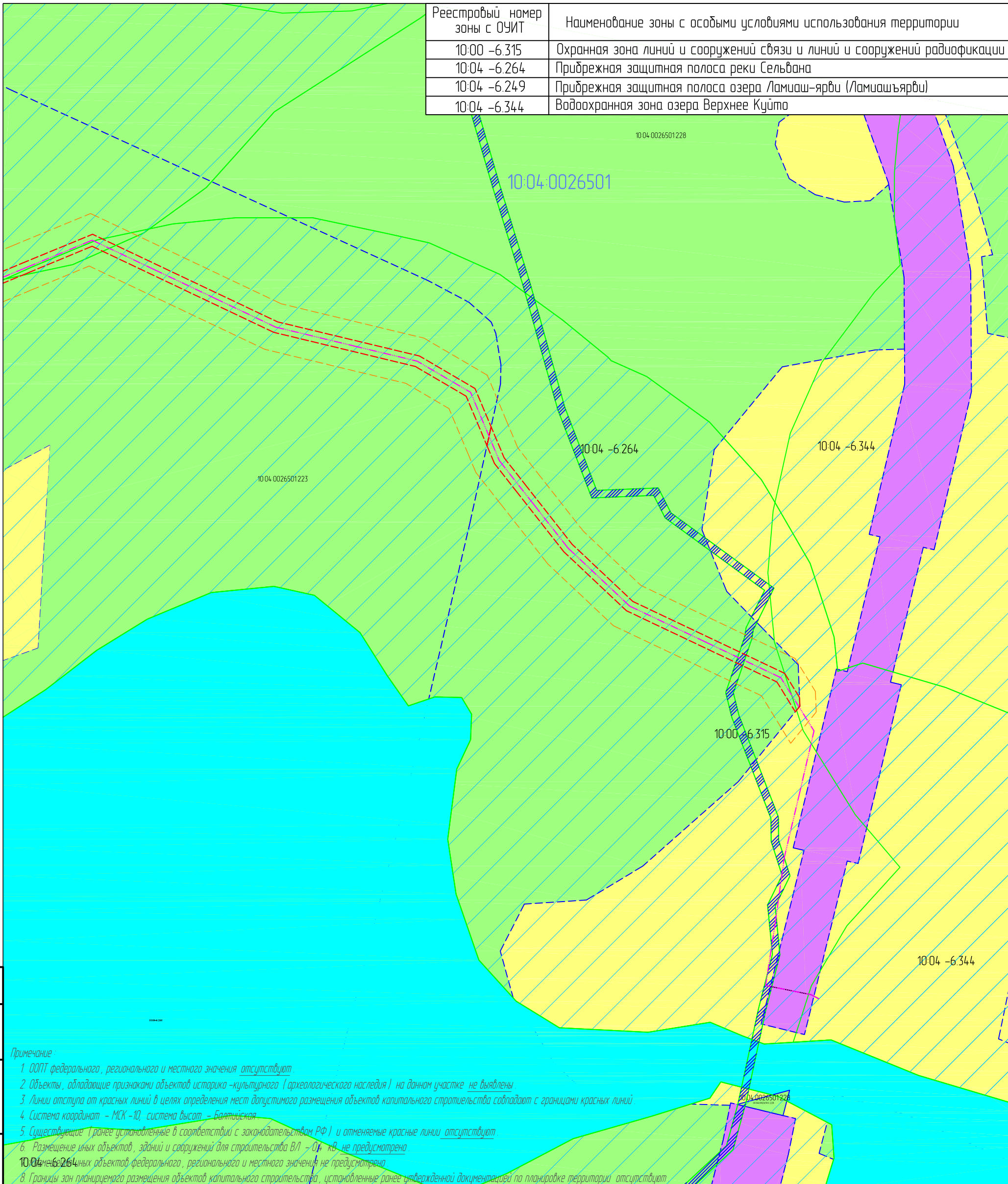
Условные обозначения:

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
	границы кадастровых кварталов
	границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось планируемого линейн. объекта

Изм	Колуч	Лист	Подк	Подпись	Дата
					05.20
					05.20
					05.20

ДПТ- 02/04-2020		
"Строительство линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10:04:0026501, на территории Костомукшского городского округа РК"		
Проект планировки территории		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

Реестровый номер зоны с ОУИТ	Наименование зоны с особыми условиями использования территории
10:00 -6.315	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии
10:04 -6.264	Прибрежная защитная полоса реки Сельвана
10:04 -6.249	Прибрежная защитная полоса озера Ламиаш-ярви (Ламиашъярви)
10:04 -6.344	Водоохранная зона озера Верхнее Куйто



- Примечание:**
- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют
 - Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены
 - Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий
 - Система координат – МСК-10, система высот – Балтийская
 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют
 - Размещение иных объектов, зданий и сооружений для строительства ВЛ – 0,4 кВ не предусмотрено
 - Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

Условные обозначения:

	Земли лесного фонда		Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Прибрежная защитная и водоохранная зоны
	Иные земли		Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии
	Водный объект	10:04:0026501	обозначение номера кадастрового квартала
		10:04:0026501:257	обозначение кадастрового номера земельного участка

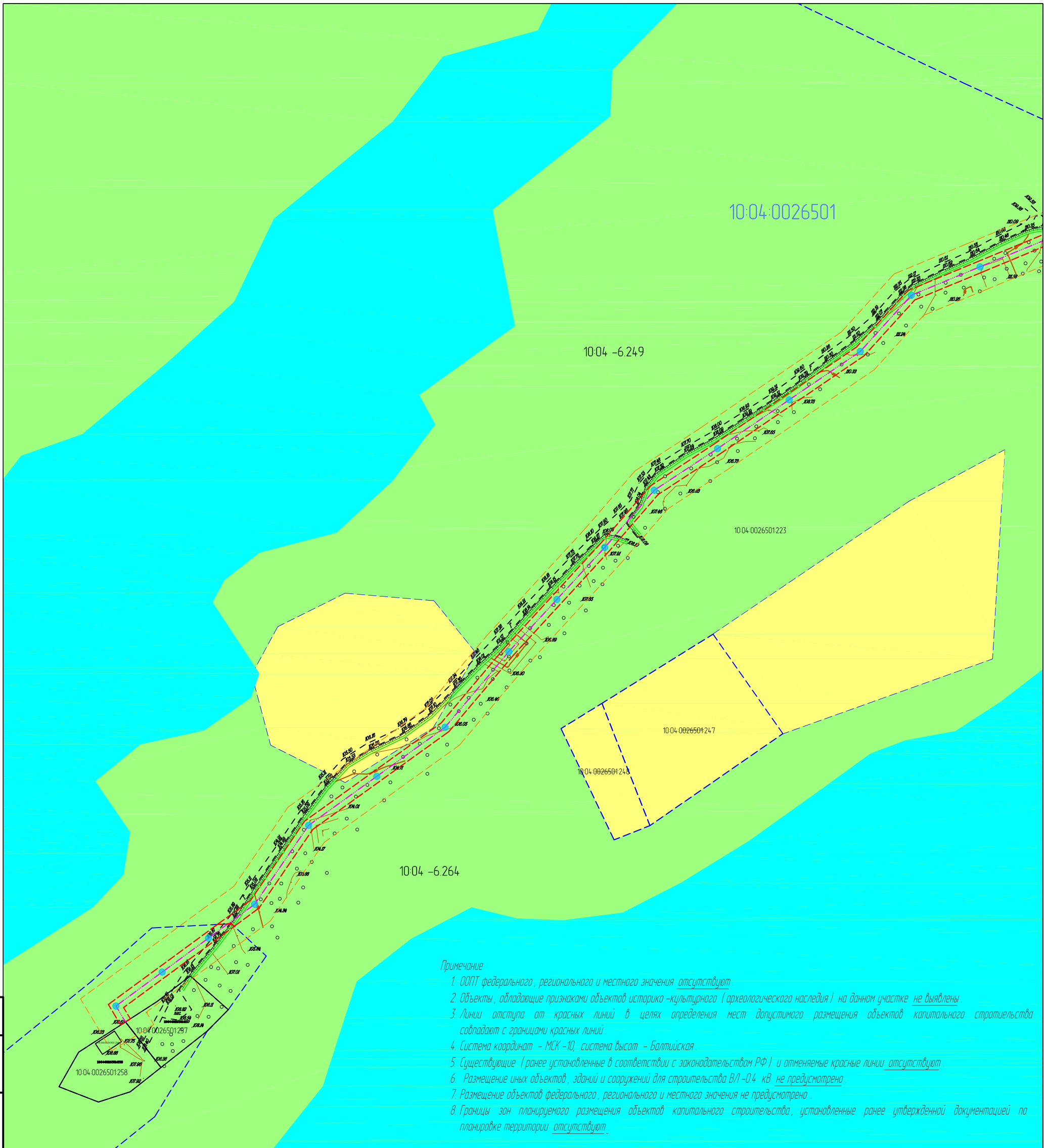
Условные обозначения:

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
	границы кадастровых кварталов
	границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось планируемого линейн. объекта

Изм	Колуч	Лист	Подк	Подпись	Дата
ГИП		Якобсон			05.20
Проверил		Поташов			05.20
Выполнил		Якобсон			05.20

ДПТ- 02/04-2020		
"Строительство линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10:04:0026501, на территории Костомукшского городского округа РК"		
Проект планировки территории		Листов
П	1	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

Согласовано: _____
Взаим инв № _____
Подп. и дата _____
Инв. № подл. _____



Примечание:

- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют
- Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий
- Система координат – МСК – 10, система высот – Балтийская
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют
- Размещение иных объектов, зданий и сооружений для строительства ВЛ-0,4 кВ не предусмотрено
- Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

Условные обозначения:

- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Иные земли
- Водный объект

- 10-04-0026501 обозначение номера кадастрового квартала
- 10-04-0026501:257 обозначение кадастрового номера земельного участка
- проектируемая опора ЛЭП

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейн. объекта

Изм	Колуч	Лист	Подк	Подпись	Дата
ГИП		Якобсон			05.20
Проверил		Поташов			05.20
Выполнил		Якобсон			05.20

ДПТ- 02/04-2020

"Строительство линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10-04-0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10-04-0026501, на территории Костомукшского городского округа РК"

Проект планировки территории

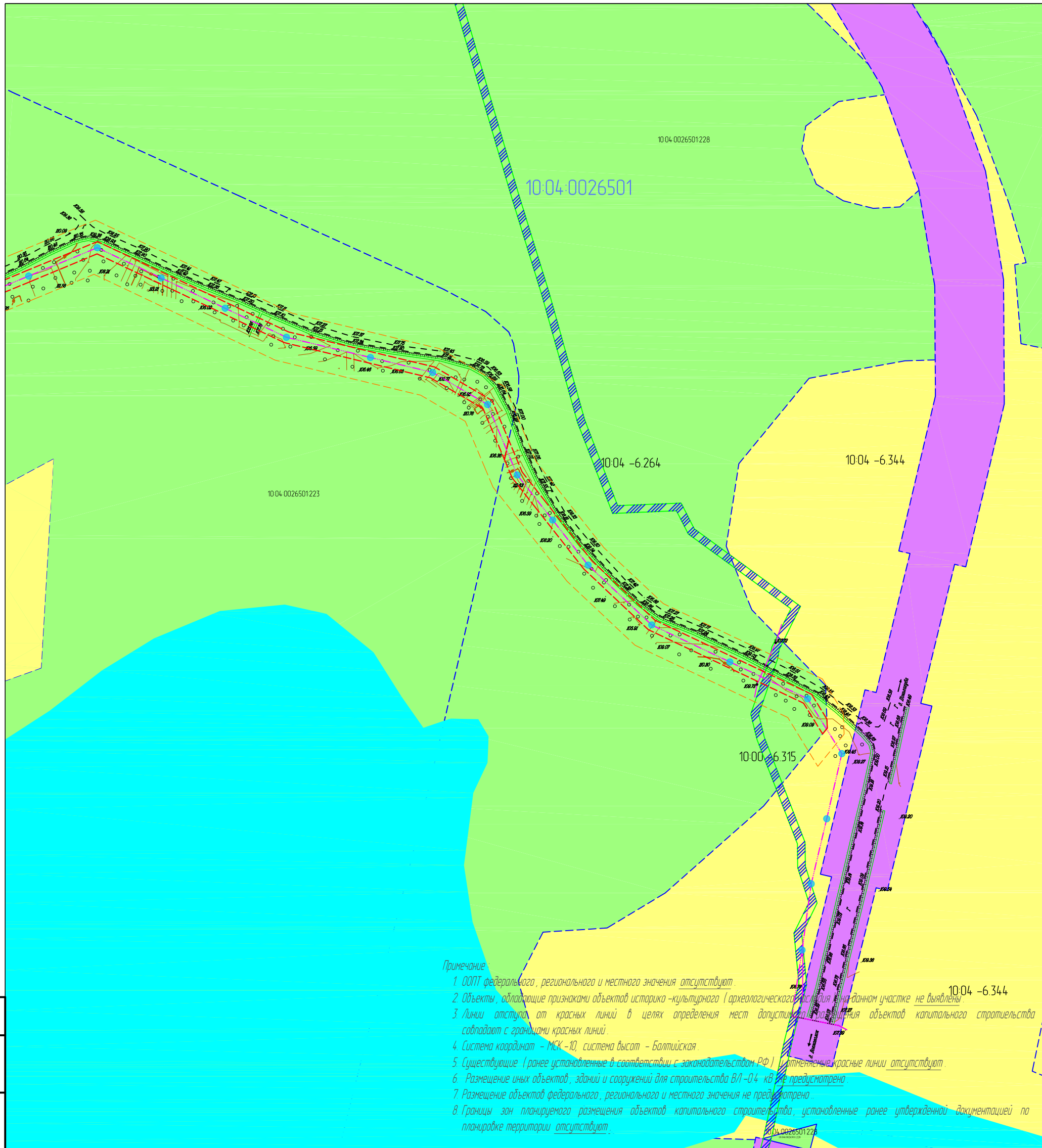
Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

Индивидуальный предприниматель
Поташов Александр Александрович



Согласовано:	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



- Примечание:
- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют
 - Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического) наследия на данном участке не выявлены
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий
 - Система координат – МСК – 10, система высот – Балтийская
 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и планируемые красные линии отсутствуют
 - Размещение иных объектов, зданий и сооружений для строительства ВЛ – 0,4 кВ не предусмотрено
 - Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Лист № подл.	

Условные обозначения:

- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Иные земли
- Водный объект

- 10.04.0026501 обозначение номера кадастрового квартала
- 10.04.0026501.257 обозначение кадастрового номера земельного участка
- проектируемая опора ЛЭП

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейн. объекта

Изм	Колуч	Лист	Подк	Подпись	Дата
ГИП	Якобсон				05.20
Проверил	Поташов				05.20
Выполнил	Якобсон				05.20

ДПТ- 02/04-2020		
"Строительство линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10.04.0026501.258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10.04.0026501, на территории Костомукшского городского округа РК"		
Проект планировки территории	Страница П	Лист 1
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	Листов 2	
Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович		

Обоснование о размещения линейного объекта на проектируемой территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10:04:0026501, на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия» разработана на основании:

- Договора № ПМТ-13/04-2020 от 13 апреля 2020 г, заключённого между Зобовым А.А. (по доверенности от Гайсиной М. Ю. и ИП Поташовым А.А.

- Генерального плана Костомукшского городского округа, утвержденного Решением XIII сессии Совета округа II созыва от 22 ноября 2012 года, № 144-СО.

- Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО

- Постановление Администрации Костомукшского городского округа № 368 от 20.05.2020 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для строительства линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10:04:0026501, на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия».

Цель разработки проекта планировки территории - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, объектов местного значения.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства.

При разработке документации по планировке территории были использованы следующие нормативные правовые акты и системы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями на 6 июля 2019 года);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 734/пр. "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

					ДПТ– 02/04-2020	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		12

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр. "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр. "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории".

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили:

- сведения о ранее разработанной документации по планировке территории в районе зоны планируемого размещения Объекта регионального значения;

- сведения о существующих красных линиях в районе зоны планируемого размещения Объекта регионального значения;

- перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учёт которых обязателен при разработке проекта планировки территории;

- сведения о существующих и планируемых объектах строительства в районе зоны планируемого размещения Объекта регионального значения;

- документы территориального планирования региона, городского округа, поселений.

2. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории

Объект капитального строительства «Строительство линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10:04:0026501, на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия» расположен на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия.

Земли, попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта, включают в себя земли лесного фонда РФ.

Согласно Генерального плана Костомукшского городского округа, особо охраняемые территории местного, регионального и федерального значения в районе расположения участка строительства отсутствуют.

На обозначенном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками культурного наследия и памятники археологии. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что образуемые земельные участки располагаются вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН, на территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены следующими зонами:

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (10.00-6.315): Охранная зона волоконно – оптической линии связи ВОЛС по проекту «Устранение цифрового неравенства» для нужд Карельского филиала ПАО «Ростелеком» в Калевальском районе РК, Калевала - д. Вокнаволоок
- Прибрежная защитная полоса реки Сельвана (10:00-6.264)
- Прибрежная защитная полоса озера Ламяш-ярви (Ламяшъярви) (10:00 – 6.249)
- Водоохранная зона озера Верхнее Куйто (10:04 – 6.344)

					ДПТ– 02/04-2020	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		13

3. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

Климат района умеренно-континентальный, обусловлен северным положением и влиянием атлантического морского воздуха. Зима умеренно-холодная, лето прохладное, режим погоды неустойчив в течение всего года. Циклоны летом и зимой приносят пасмурную, ветреную и дождливую погоду. Большой влажности воздуха способствует наличие озер и болот.

Территория района, расположенная в северных широтах, в холодный период получает мало солнечного тепла, летом радиационный баланс резко возрастает в связи с большой продолжительностью дня. Среднегодовой радиационный баланс составляет 28-29 ккал/см². Средняя температура января, самого холодного месяца, -14,7°С. Минимальная температура воздуха -44°С. Устойчивые морозы сохраняются 4,5 месяца, но возможны и оттепели. Максимальная глубина промерзания почвы 150 см.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 15,2°С. Самый теплый период с температурой выше 15° длится 20-25 дней. Продолжительность безморозного периода 85-95 дней с начала июня до начала сентября. Максимальная температура воздуха +33°С.

Весна и осень носят затяжной характер.

Сентябрь и октябрь обычно теплее апреля и мая, что объясняется наличием крупных водоемов.

Таблица 4.1 11 Средняя многолетняя температура воздуха по месяцам, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-13,7	-12,7	-7,3	-1,2	5,6	12,4	15,2	12,3	7,0	1,4	-5,1	-10,6	0,3

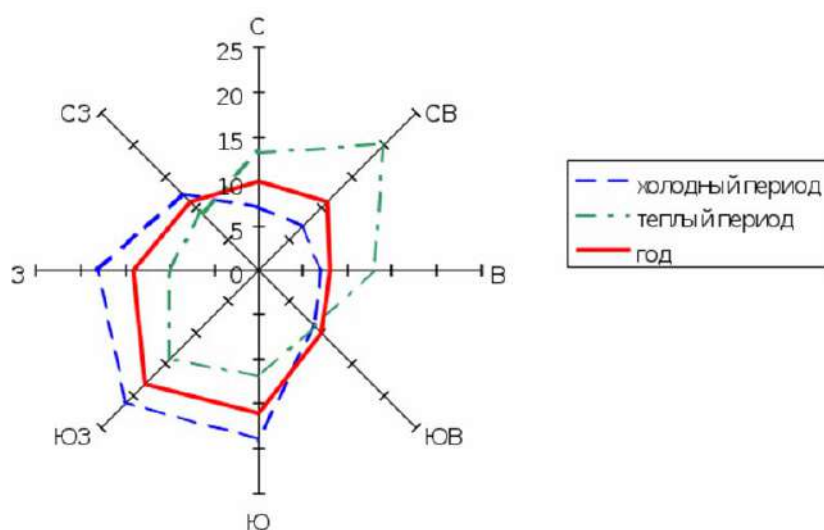
Территория избыточно увлажнена, особенно пониженные участки. В среднем за год выпадает 465-470 мм осадков. Летом преобладают продолжительные затяжные дожди, хотя возможны и ливни, иногда с грозами. Снежный покров лежит 180-185 дней. Мощность снега достигает наибольших значений в марте в лесу 80-90 см, на открытых участках 40-50 см. В течение года, особенно зимой, преобладают ветры юго-западные и южные. Летом велика повторяемость северо-восточных и восточных ветров.

Среднегодовая скорость ветра 3 м/сек. В годовом ходе наименьшие значения отмечаются летом и зимой, наибольшие – осенью и весной. Сильные ветры редки. В среднем за год отмечается 25-30 дней с метелью и столько же дней с туманом.

Выводы:

- По климатическим условиям территория района благоприятна для хозяйственного освоения и строительство.
- По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II В. Расчетная температура для отопления -31°. Продолжительность отопительного периода 256 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 150 см.
- По агроклиматическому районированию Республики Карелии территория района относится к холодному агроклиматическому району. Теплообеспеченность вегетационного периода 1150-1200°, продолжительность безморозного периода 90-100 дней.
- Рекреационная деятельность в летний период ограничена из-за прохладной ненастной погоды, комфортный период с температурой выше 15° достигает 20-25 дней.
- Более благоприятен отдых зимой, комфортный зимний период с температурой ниже -5° составляет 135-140 дней.
- Осушение заболоченных участков будет способствовать улучшению микроклимата мелиорируемых территории.

Роза ветров по направлениям в % для г.Костомукшва
(м.ст.Костомукшва)



Гидрологическая характеристика

Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Костомукшского городского округа представлена тремя крупными озерно-речными системами, расположенными в северной, юго-западной и южной частях округа. На севере – система р. Вуокиййоки – оз. Суднозеро – западная часть оз. Верхнее Куйто; в юго-западной части – оз. Каменное и р. Каменная; в южной части – система озер Лувозеро – Волгозеро – Кимасозеро – Нюк, соединенных порожистыми речками. Всего водные ресурсы занимают более 20% территории округа.

Реки

Сведения об основных реках округа представлены в таблице ниже.

Таблица. Основные сведения о реках Костомукшского городского округа

Название водотока	Куда впадает, с какого берега	Расстояние от устья, км	Длина реки, км	Площадь водосбора, км ²
р. Судно	оз. Верхнее Куйто	-	64	1230
р. Каменная (Ногеус-йоки)	оз. Нюк	-	75	2510
р. Контокки	оз. Лувозеро	-	34	258

Уровеньный режим

Реки округа имеют смешанное питание с преобладанием снегового.

В годовом ходе уровня воды рек данной территории четко выражены четыре фазы: весеннее половодье, летняя межень, осенне-зимний период и зимняя межень.

Весеннее половодье является наиболее многоводной фазой. Подъем уровня начинается в конце апреля. Максимальных уровней половодье достигает во второй половине мая. Спад продолжается до середины июля. Средняя продолжительность – 85 суток.

Во время весеннего половодья, которое имеет, как правило, один пик, проходит 40 % годового стока.

Летняя межень начинается с конца спада половодья. Дождевые паводки для данной территории не характерны.

ДПТ– 02/04-2020

Лист

15

Зимняя межень устанавливается во второй декаде декабря. Низшие зимние уровни обычно наступают в начале марта.

Ледовые явления

Для рек характерно отсутствие осеннего ледохода. Сначала замерзают плесовые участки, затем через 10-15 дней, ледостав устанавливается на участках порогов и перекатов. Участки крупных порогов, а так же истоки из крупных озер замерзают значительно позже или могут вообще не замерзнуть.

Ледяной покров образовывается с середины октября. Ледостав длится с начала ноября до середины января. Продолжительность ледостава колеблется от 46 до 202 суток, в зависимости от реки. Весенний ледоход наблюдается не на всех реках округа и длится 1-4 суток. Продолжительность всех ледовых явлений – от 100 до 200 суток. Заторов льда на реках на образуются.

Наибольшая толщина льда составляет 104 см. Средняя многолетняя толщина льда составляет 15-30 см.

Температура воды

Наиболее интенсивно вода прогревается в июне. В июле обычно наступает годовой максимум, достигающий в среднем 18-24°.

Переход температуры воды весной через 0,20С наступает в конце марта – начале апреля, осенью – в начале ноября – начале декабря.

Озера

Озера на территории Костомукшского городского округа в основном имеют ледниковое происхождение. К наиболее значимым относятся оз. Верхнее Куйто, оз. Нюк, оз. Каменное, оз. Контоккярви.

Озеро Каменное является единственным источником водоснабжения г. Костомукши.

В годовом ходе уровней воды озер наиболее отчетливо выделяется весенний подъем. Наивысший уровень достигается в конце мая после очищения озер ото льда. Спад весенних вод плавный. Летне-осенний минимум уровня наступает в середине сентября; зимой уровни понижаются до наименьших годовых значений. Годовая амплитуда уровней достигает 1,1-1,9 м.

Максимальная температура воды достигается в середине июля и составляет в среднем 230С. Переход температуры воды весной через 0,20С наблюдается в начале мая, через 40С – в середине мая, через 100С – в начале июня; осенью: через 100С – в середине сентября, через 40С – в середине октября, через 0,20С – в начале ноября.

Замерзание озер начинается с возникновением сала и заберегов, появляющихся в середине октября - начале ноября. Ледостав длится в среднем с 3 ноября по 13 мая. Продолжительность ледостава 192-204 суток.

Средняя многолетняя толщина льда 17-65 см. Наибольшая толщина льда отмечается в конце апреля и составляет 93 см. Ледяной покров устойчивый, поверхность его ровная.

Вскрытие озер происходит в середине мая. Лед, в основном, тает на месте.

Гидрохимическая характеристика

Поверхностные воды Костомукшского городского округа по химическому составу далеко не однородны. Их общими свойствами является повышенное содержание кислорода, отсутствие всякого запаха, слабая минерализация, малая жесткость.

Выводы

Территория Костомукшского городского округа неравномерно обеспечена водными ресурсами, содержащимися в реках и озерах. Несколько хуже приграничных с другими районами Республики Карелии частей обеспечена центральная часть округа.

Костомукшский городской округ обладает значительным потенциалом использования воды в таких сферах деятельности как: рекреация, водоснабжение, рыболовство и рыбоводство и др.

Рельеф, геологическое строение, физико-геологические процессы

Костомукшский городской округ расположен на северо-западе Республики Карелия.

ДПТ– 02/04-2020

Лист

16

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Рассматриваемая территория граничит с Калевальским, Муезерским районами и Финляндией. В орографическом отношении Костомукшский городской округ располагается в пределах Западно-Карельской возвышенности, в геологическом отношении территория приурочена к Балтийскому кристаллическому щиту.

Субстратом для формирования поверхности расположенного в пределах Балтийского щита служили преимущественно образования архея и нижнего протерозоя. Рельеф этой части территории развивался в условиях длительного континентального режима, при котором господствующая роль принадлежала денудационным процессам. С начала платформенной стадии развития щита, территория подверглась воздействию тектонических движений, продолжающихся и в настоящее время.

Активизация восходящих движений на границе палеогена и неогена способствовала формированию приподнятых поверхностей и возвышенностей. Тектонические поднятия, наряду с селективной денудацией способствовали препарировки древних складчатых структур, формированию структурно-денудационного типа рельефа. В дальнейшем, рельеф был несколько сработан главным образом процессами ледниковой, водно-ледниковой и водной аккумуляции, экзарации и эрозии.

По взаимодействию и степени влияния на формирование рельефа вышеперечисленных факторов, в пределах рассматриваемой территории могут быть выделены две основные генетические категории современного рельефа: структурно-денудационный (выработанный) и аккумулятивный.

Структурно-денудационные формы рельефа представлены крупными грядовыми и грядово-увалистыми равнинами и занимает площади преимущественно в северной части рассматриваемой территории.

Частая смена гряд, небольших холмов с заболоченными понижениями (часто узкими и глубокими) придает поверхности чрезвычайно расчлененный характер. Гряды сложены скальными породами (граниты, гнейсы). Понижения между грядами выполнены ленточными глинами, озерно-ледниковыми и мореными песками и супесями.

Холмы имеют вытянутую, реже округлую форму без определенной ориентировки склона, изобилуют выходами коренных пород. Отдельные выходы имеют вид «бараньих лбов». Относительные превышения колеблются от 15-35 м, реже до 60-70 м.

Гряды, вытянутые в северо-западном направлении имеют протяженность 1,5-4,5 м. нередко поверхность гряд осложнена мелкими холмами с пологими склонами. Высота холмов достигает 4-5 м. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 150 м до 280 м.

Ледниковые равнины занимают площади в южной части рассматриваемой территории. Представляет собой слабо всхолмленную мореную равнину с абсолютными отметками поверхности 130-250 м, которая характеризуется сильной заболоченностью.

Поверхность равнины на отдельных участках осложнена одиночными холмами или отдельными грядами, сложенными кристаллическими породами. Относительные превышения холмов и гряд над равниной составляют 30-67 м.

Кроме того, на территории Костомукшского городского округа встречаются отдельные, по площади небольшие участки холмисто-котловинного камового рельефа и отдельные озёвые гряды протяженностью 1-3 км.

Для рассматриваемой территории характерна густая разветвленная речная сеть. Долины рек выработаны слабо. Пойма прерывистая, часто односторонняя. Также здесь располагается большое количество озер. Основными природными доминантами Костомукшского городского округа являются три крупные озерно-речные системы, расположенные в северной, юго-западной и южной частях территории.

В северной части Костомукшского городского округа это система р. Вуокйюки - оз. Суднозеро - западная часть оз. Верхнее Куйто. В юго-западной части территории - оз. Каменное и р. Каменная. На юге территории - система озер Лувозеро - Волгозеро - Кимасозеро - Нюк, соединенных порожистыми речками.

Большинство из них имеют ледниковое происхождение. Ориентировка озер совпадает

					<i>ДПТ- 02/04-2020</i>	Лист
						17
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

с ориентировкой рельефа. Берега озер пологие на равнине и высокие (5-10 м, местами до 25 м) крутые среди холмистого рельефа.

Биогенные формы связаны с поверхностью болот, которые по типу питания относятся к низинным, верховым и переходным. Формы их поверхности обусловлены микрорельефом, по типу которого различают плоские, кочковатые и грядово-мочажинные болота.

Техногенные формы территориально связаны со стройками, дорожным строительством, торфоразработками и другими объектами. Они представляют собой карьеры, канавы, искусственные выемки и другие формы размером от 1,5-2 м до нескольких десятков, иногда сотен метров.

Геологическое строение

Костомукшский городской округ располагается в пределах Балтийского кристаллического щита, представляющий собой область развития пород архейского и протерозойского возраста. Геологические образования, слагающие его территорию, представлены разновозрастными формациями от древнейших, свыше 3,2 млрд. лет, до современных.

Преобладающими породами являются в различной степени метаморфизованные образования архейско-протерозойского возраста. Преимущественным развитием пользуются гнейсы, амфиболиты, различные кристаллические сланцы, пронизанные массивами интрузивных пород, в основном, гранитоидного состава и осложненные многочисленными тектоническими нарушениями. Породы архейско-протерозойского возраста залегают на глубине от 0,5-5,0 до 15-20 м. Мощность отложений колеблется от 450 до 1300 м. Кристаллические породы нередко выходят на поверхность. На кристаллических породах залегают четвертичные отложения, которые весьма различны по литологическому составу и происхождению.

Четвертичные отложения состоят, главным образом, из морены последнего карельского оледенения, залегающей на породах кристаллического щита, относительно маломощным прерывистым слоем. Мощность четвертичных отложений колеблется от 0,5-5 м и до 15-20 м и более, чаще 5-10 м.

Отложения ледникового, флювиогляциального, водно-ледникового генезиса относятся к отложениям верхнего отдела четвертичного периода. Ледниковые отложения представлены преимущественно сероцветными валунными супесями, суглинками и песками мощностью 0,5-15 м. Встречаются почти повсеместно.

Флювиогляциальные отложения представлены песками разнозернистыми с гравием и галькой. Мощность отложений колеблется от 3-4 м до 15-20 м. На территории Костомукшского городского округа распространены локально в виде озовых гряд.

Озерно-ледниковые отложения сложены песками тонко- и мелкозернистыми, суглинками и супесями. Мощность отложений достигает от 2-6 м до 20 м. Распространены локально в крайней части рассматриваемой территории. Характерные формы рельефа, выполняемые породами озерно-ледникового генезиса – камы. (занимают территории в районе озер Келто, Шуривара, Нюк).

Современные четвертичные отложения представлены озерными, аллювиальными, элювиально-делювиальными и болотными отложениями. В голоцене на территории региона широко развивались болото- и торфообразовательные процессы. Чрезвычайно интенсивный процесс накопления огромных масс торфа продолжается и сейчас, захватывая все новые территории. Мощность торфяных залежей не превышает 7 м.

Современные озерные отложения занимают значительные площади по бережьям озер. Отложения представлены супесями, песками с галькой, с гравием. Мощность отложений составляет 1-1,5 м.

Аллювиальные отложения развиты незначительно, преимущественно в долинах рек. Речная сеть района считается относительно молодой со слабой разработанностью поперечных профилей долин. Для речных долин характерно отсутствие надпойменных террас. Отложения представлены песками разнозернистыми и галечниками с мощностью 0,5-

1,5 м.

Элювиально-делювиальные отложения представлены обломочным материалом с песчаным заполнителем. Мощность отложений имеет значения 0,5-5,0 м, чаще до 2,0 м. Элювиально-делювиальные отложения распространены на склонах и вершинах холмов.

Выводы:

Территория Костомукшского городского округа характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, которые характеризуются значительными перепадами в рельефе – чередование скалистых гряд и межрядовых понижений. Межрядовые понижения представляют собой болота, которые обладают мощностью торфа более 2-х метров. Территории благоприятные для освоения занимают небольшие участки в центральной и южной части Костомукшского городского округа. Ограничено благоприятные и неблагоприятные для освоения территории занимают большую часть Костомукшского городского округа.

На абсолютных отметках высоты 60 м и выше скальные породы залегают близко от поверхности, на глубине менее 2-х метров, что усложняет прокладку коммуникаций. На территории города распространены слабые грунты и грунты с пониженной несущей способностью.

Грунтами оснований зданий и сооружений на рассматриваемой территории будут служить озерно-ледниковые и озерные отложения: галечники с расчетным сопротивлением 3,0-3,5 кгс/см², пески разнородные с расчетным сопротивлением 2,5-3,0 кгс/см², супеси, глины и суглинки.

Озерно-ледниковые пески пылеватые, мелкозернистые, водонасыщенные, а также супеси, переслаивающиеся с текучепластичными и мягкопластичными суглинками, характеризуются низкой несущей способностью.

Расчетное сопротивление не превышает 1,0-1,5 кгс/см². Встречаются слабые грунты, представленные текучепластичными грунтами с расчетным сопротивлением до 1,0 кгс/см². Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 1,70 м, для песчаных – 1,85 м.

На территориях, где распространены грунты с пониженной несущей способностью и слабые грунты, рекомендуется строительство зданий на свайных фундаментах, глубина свай 8-10 м и не выше 3-х этажей.

Освоение заболоченных территорий требует проведения ряда мероприятий по инженерной подготовке. Одновременно с понижением уровня грунтовых вод, организацией поверхностного стока, регулированием русел водотоков, предусматривается подсыпка заболоченных, заторфованных территорий минеральным грунтом с предварительным осушением участков. Затем поверхность болот подсыпается любыми местными грунтами, за исключением переувлажненных.

Для подсыпки поверхности болот могут быть использованы любые грунты, распространенные на рассматриваемой территории, за исключением переувлажненных грунтов. Предпочтительны песчаные грунты с пригрузкой их слоем растительной земли.

Кроме озерных и озерно-ледниковых отложений грунтами зданий будут служить флювиогляциальные гравийно-галечные грунты с расчетным сопротивлением 4-5 кгс/см², пески крупно- и среднезернистые с расчетным сопротивлением 2,5-3,0 кгс/см², пески мелкозернистые с расчетным сопротивлением 1,5-2,0 кгс/см², моренные пески и супеси с расчетным сопротивлением 2,5-3,0 кгс/см², кристаллические породы.

Все вышеперечисленные отложения, кроме текуче- и мягкопластичных суглинков, пылеватых и мелкозернистых песков, торфа, являются надежными основаниями для фундаментов зданий и сооружений.

Земельные ресурсы

Практически вся территория района находится в государственной и муниципальной собственности.

Леса. Лесные ресурсы

Территория Костомукшского городского округа относится к зоне хвойных лесов,

									Лист
									19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ДПТ– 02/04-2020				

подзоне северной тайги Карелии.

Средняя лесистость по округу довольно велика и составляет 52,6%.

Состав лесообразующих пород беден. Преобладают хвойные породы, занимающие 98,6% лесопокрытой площади, в том числе сосна - 82,1%, ель -16,5%, береза-1,4%.

Производительность лесов низкая: по хвойным породам преобладают насаждения IV-V бонитетов, по мягколиственным — III - IV бонитетов. Распределение по полнотам: хвойные - преобладают среднеполнотные насаждения (полноты 0,6-0,7); мягколиственные - преобладают высокополнотные насаждения (полноты 0,8 и выше).

Подавляющая часть Костомукшского городского округа - 87,6% общей площади округа - приходится на леса Костомукшского лесничества в составе Ладвозерского, Вокнаволоцкого и Костомукшского участков лесничеств. Эти леса имеют значение в качестве лесосырьевых ресурсов. В дальнейшем они будут рассмотрены под условным названием «лесной фонд».

Таблица 4.3 22 Распределение площади лесного фонда по категориям земель

Категории земель	Площадь	
	тыс. га	%
Всего лесов	343,5	100
из них:		
лесные земли	223,6	64,9
покрытые лесом	213,0	62,0
в т.ч. лесные культуры	4,2	1,2
непокрытые лесом	10,6	2,9
в т.ч. несомкнувшиеся лесные культуры	3,0	0,9
Фонд лесовосстановления (гари, погибшие насаждения, вырубки)	7,6	2,2
нелесные земли	119,0	35,1
в том числе:		
воды	31,9	9,3
болота	85,2	24,8

Большая часть лесного фонда (64,9% площади) используется для выращивания лесов. Большие площади заняты водами (9,3%) и болотами (24,8%).

Таблица 4.3 23 Распределение площади лесного фонда по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение и категории защиты лесов	Площадь	
	тыс. га	%
Всего лесов	343,5	100
Защитные леса, всего:	70,8	20,6
Леса водоохранных зон	18,5	5,4
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего:	28,1	8,2
Защитные полосы лесов вдоль железных и автомобильных дорог	5,5	1,6

Зелёные зоны, лесопарковые зоны	22,6	6,6
Ценные леса, всего:	24,2	7,0
в том числе		
запретные нерестоохраняемые полосы	5,3	1,5
запретные полосы лесов вдоль водных объектов	18,9	5,5
Эксплуатационные леса, всего:	272,7	79,4

Наибольшую площадь в лесном фонде занимают эксплуатационные леса, занимающие - 79,4% от общей площади лесного фонда.

Защитные леса занимают 20,6%. Зеленые зоны площадью 22,6 тыс. га выделены вокруг города Костомукша.

Лесосырьевые ресурсы играют в экономике района большую роль. В лесном фонде значительно преобладают наиболее ценные в хозяйственном отношении хвойные породы – 211,3 тыс. га (98,6% от лесопокрытой площади), мягколиственные породы (береза) занимают всего 3,0 тыс. га (1,4%). Общий запас насаждений составляет 31813 тыс. куб.м, в т.ч. хвойные - 31671 тыс. куб.м, мягколиственные — 143 тыс. куб. м.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого ограничены в соответствии с законодательно установленными требованиями.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет. Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют. Земельный участок находится за пределами зон санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Иных санитарно-защитных и охранных зон нет.

Территория планировки согласно Правил землепользования и застройки расположена за пределами границ установленных территориальных зон.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с проектной полосой отвода.

Проектом не предусматривается изъятие земельных участков, находящихся в аренде, постоянном (бессрочном) пользовании.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019), проектом планировки определены запрашиваемые виды разрешенного использования земельных участков, необходимых для строительства ВЛЗ-0,4 кВ – «Коммунальное обслуживание» (3.1)».

Согласно пункту 3, части 4, статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются. Таким образом, предельно минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10:04:0026501, на территории Костомукшского городского округа

					ДПТ– 02/04-2020	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Республики Карелия» отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10:04:0026501, на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлены в таблице 1:

Таблица 1.

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта капитального строительства	Кадастровый номер	Правообладатель (Балансодержатель)
1	Волоконно – оптическая линия связи ВОЛС по проекту «Устранение цифрового неравенства» для нужд Карельского филиала ПАО «Ростелеком» в Калевальском районе РК, Калевала - д. Вокнаволоок	-	Карельский филиал ПАО «Ростелеком»

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не выявлено.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10:04:0026501, на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия» с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами) настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия этих объектов в границах зон планируемого размещения линейного объекта. Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

									Лист
									22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

ДПТ– 02/04-2020

Водные объекты общего пользования, береговые полосы таких объектов в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, направления проходов к береговым полосам водных объектов общего пользования для целей настоящего проекта не установлены.

9. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейных объектов

Территория для строительства линейного объекта ВЛ-0.4 кВ не требует дополнительных работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

					<i>ДПТ– 02/04-2020</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		23

ПРИЛОЖЕНИЕ



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *20 мая* 2020 г. № *308*
г. Костомукша

О подготовке документации по планировке
территории

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подпунктом 5) пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании заявления ИП Поташова А.А. (вх. № 3808 от 27.04.2020), в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и определения местоположения границ образуемого земельного участка для строительства линейного объекта, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10:04:0026501, на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия.

2. ИП Поташову А.А.:

2.1. обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств и представить ее в Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

2.2. до утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить ее согласование с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: Деятельность - Градостроительство и землепользование – Градостроительство - Планировка территории)- Проекты планировок и межевания линейных объектов, Документация по планировке территории для строительства линии электроснабжения к участку с кадастровым № 10:04:0026501:258.

4. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) в Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в течении пяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 317, 320.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа



А.В. Бендикова

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ - 1 экз., ИП Поташов А.А. – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)

Исполнитель: А.С. Москалева

Телефон: 89814029987